

# **Ordensreglement**

## for andelsboligforeningen "Sønder Lindbjerg II"

### **Affald:**

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer. Der må ikke kastes brød eller madrester på arealerne omkring bygningerne af hensyn til rottefaren. Hvis større ting skal køres væk, så som gamle møbler, cykler e.l. er det den enkeltes ansvar at få det skaffet af vejen.

### **Antenner:**

Det er ikke tilladt at opsætte udendørs antenner eller paraboler.

### **Haver:**

Hvor der er have til boligen, skal denne holdes i pæn stand. Det indebærer, at hækken skal klippes, græsset slås og jorden holdes ren.

Overbygning af terrasse er ikke tilladt.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde husdyr på betingelse af:

1. At hunde altid skal holdes i snor, når de færdes uden for deres ejers boligareal.
2. At husdyr ikke gennem støj og lignende er til gene for bebyggelsens andre beboere.
3. At husdyr ikke luftes på foreningens friarealer og efterladenskaber fjernes.
4. At overtrædelse af overstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke vil boligaftalen blive ophævet med fraflytning til følge.

### **Musik:**

Anvendelse af TV, radio, musikinstrumenter m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. I de sene aftenstimer, skal der vises særlig hensyn ved at dæmpe. Om natten må musik ikke finde sted (ikke kunne høres uden for boligen), med mindre naboerne i særlige tilfælde samtykker heri.

### **Parkering:**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på områder uden for etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i området.

Fjernelse af ulovligt parkerede køretøjer kan foretages for ejerens regning.

### **Skiltning:**

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig aftale med bestyrelsen.

### **Generelt:**

Alle vil gerne bo i et pænt område, og hvis beboerne til dagligt vil gøre deres for at værne om beplantningen og de kollektive anlæg, kan vi fortsat bibeholde et pænt område.

Ordensreglementet er også et led i at holde vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt, da det er andelshaverne, der gennem boligudgiften må betale denne.